

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ РОМОДАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ

«29» декабрь 2021 г.

п. Ромоданово

№ 948

Об утверждении форм проверочных листов при осуществлении муниципального контроля

В соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 53 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2017 №177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов)», администрация Ромодановского муниципального района

постановляет:

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов) при проведении плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, являющихся правообладателями земельных участков на территории Ромодановского муниципального района, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01 марта 2022 года.

Глава Ромодановского
муниципального района



С. В. Ведяшкин

Место для
QR-кода¹

**Проверочный лист
(список контрольных вопросов), применяемый
при осуществлении муниципального земельного контроля**

1. Наименование органа муниципального контроля: администрация Ромодановского муниципального района.

2. Вид муниципального контроля: _____.

3. Вид контрольного мероприятия: _____.

3. Проверочный лист утвержден постановлением администрации Ромодановского муниципального района от _____ № _____.

4. Реквизиты акта о проведении проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя: _____.

5. Учетный номер проверки и дата присвоения учетного номера проверки в едином реестре проверок: _____.

6. Вид (виды) деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя _____

7. Место проведения проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельные участки: _____.

8. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя, ИНН и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

9. Должность(и), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) должностного(ых) лица (лиц), проводящего(их) плановую проверку:

¹ QR-код, сформированный единым реестром, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра о профилактическом мероприятии, контрольном (надзорном) мероприятии в едином реестре, в рамках которого составлен документ.

10. Указание на ограничение предмета проверки обязательными требованиями, требованиями, установленными муниципальными правовыми актами, изложенными в форме проверочного листа, если это предусмотрено порядком организации и проведения вида муниципального контроля: _____

11. Иные необходимые данные, установленные Положением об организации и проведении вида муниципального контроля осуществления _____

12. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:

№ п/п	Перечень вопросов	Реквизиты правового акта, содержащего обязательные требования	Варианты ответа			
			да	нет	неприменимо	примечание
1.	Используется ли проверяемым юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем земельный участок в соответствии с установленным целевым назначением и (или) видом разрешенного использования?	пункт 2 статьи 7, статья 42 Земельного кодекса Российской Федерации				
2.	Имеются ли у проверяемого юридического лица или индивидуального предпринимателя права, предусмотренные законодательством Российской Федерации, на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков)?	пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

3.	Зарегистрированы ли права либо обременение на используемый земельный участок (используемые земельные участки, части земельных участков) в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»?	пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации; статья 8.1 Гражданского кодекса Российской Федерации				
4.	Соответствует ли площадь используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, указанной в правоустанавливающих документах?	пункт 1 статьи 25, пункт 1 статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации				
5.	Соответствует ли положение поворотных точек границ земельного участка, используемого проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, сведениям о положении точек границ земельного участка, указанным в Едином государственном реестре недвижимости?	пункт 3 статьи 6, пункт 1 статьи 25 Земельного кодекса Российской Федерации				

6.	<p>В случаях если использование земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в муниципальной собственности, на основании разрешения на использование земель или земельных участков привело к порче либо уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков, приведены ли земли или земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования?</p>	<p>пункт 5 статьи 13, подпункт 1 статьи 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
7.	<p>В случае если действие сервитута прекращено, исполнена ли проверяемым юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, в отношении которого установлен сервитут, обязанность привести земельный участок в состояние, пригодное для использования, в соответствии с видом разрешенного использования?</p>	<p>пункт 5 статьи 13, подпункт 9 пункта 1 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации</p>				
8.	<p>Выполнена ли проверяемым</p>	<p>пункт 2 статьи 3 Федерального закона</p>				

	юридическим лицом обязанность переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком (земельными участками) на право аренды земельного участка (земельных участков) или приобрести земельный участок (земельные участки) в собственность?	от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»				
9.	Своевременно ли производятся проверяемым лицом платежи за землю?	абзац шестой статья 42 ЗК РФ				

(дата)

(должность, ФИО лица, проводящего проверку и заполняющего проверочный лист)

(подпись)

(дата)

(должность, ФИО представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя)

(подпись)